

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20 października 2022 r.

W/N.5142.542.2022.AM

DECYZJA Nr 1369 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4 i art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz. U. 2022 poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2022 roku (data wpływu: 21.09.2022 r.), uzupełnionego w dniu 4.10.2022 (data wpływu: 5.10.2022 r.) zgłoszonego przez Pana Karola Głowę, ul. Wspólna 25E, 32-085 Modlniczka o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

magazyn wojskowy przy ul. Łukasińskiego 30 w Kłodzku

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: A/4376/1051/Wł decyzją z dnia: 03.12.1984 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt architektoniczno budowlany, wypis z rejestru gruntów, potwierdzenie opłaty skarbowej

udzielam pozwolenia

*Panu
Karolowi Głowie
ul. Wspólna 25E
32-085 Modlniczka*

na wykonanie następujących prac:

- odgrzybianie i czyszczenie elewacji
- skucie zdegradowanych tynków
- wykonanie izolacji poziomej oraz drenażu
- wykonanie prac stabilizujących mury
- pokrycie ścian nowym tynkiem trasowo-wapiennym oaz tynków renowacyjnych
- wykonanie rekonstrukcji brakujących gzymsów oraz uzupełnień obramień okiennych
- pokrycie nową powłoką malarską farbami silikatowymi
- prace konserwatorskie elementów wykonanych z piaskowca
- likwidacja wtórnych schodów oraz daszku wraz z odtworzeniem otworu okiennego

- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej
- odtworzenie otworów drzwiowych i otworów okiennych
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych tytan-cynk
zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym wraz z projektem zagospodarowania działki *Remont elewacji budynku przy pl. Łukasińskiego 30 w Kłodzku*, autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik, data opracowania 16.08.2022 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.10.2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Obowiązku nadzoru nad pracami konserwatorskimi elementów z piaskowca przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac renowacyjnych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku nadzoru nad tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
7. **Na Inwestora nakłada się obowiązek zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, wykonawcy prac oraz przedstawicielem tuż. Urzędu w celu uzgodnienia szczegółów wykonania prac, w tym: uzgodnienia kolorystyki obiektu na podstawie próbnich wymalowań. O spotkaniu należy poinformować minimum 14 dni wcześniej.**
8. **Należy przedłożyć do akceptacji rysunki wykonawcze stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z przedłożeniem próbki kolorystycznej stolarki.**
9. **Przed rozpoczęciem prac związanych z oczyszczaniem portalu wejściowego należy zorganizować spotkanie robocze w celu uzgodnienia szczegółów prac i ewentualnego odtworzenia detalu. O spotkaniu należy poinformować minimum 14 dni wcześniej.**
10. **Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.**

11. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O spotkaniu należy poinformować minimum 14 dni wcześniej.

UZASADNIENIE

W dniu 21.09.2022 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku jakim jest magazyn wojskowy przy ul. Łukasieńskiego 30 w Kłodzku, wpisany do rejestru zabytków decyzją A/4376/1051/Wł z dnia: 03.12.1984 r. i polegający remoncie elewacji budynku. Wniosek należało uzupełnić ze względu na braki formalne. Po uzupełnieniu wniosek spełniał wymogi formalne. Po analizie dokumentów wraz z przedłożonym projektem budowlanym, stwierdzono, że zakres przyjętych rozwiązań projektowych jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowego magazynu wojskowego w Kłodzku. Zakres prac wymagał określenia warunków realizacji inwestycji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, zgodnie z zapisem art 36. ust 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Mając powyższe na uwadze wydano niniejsze pozwolenie z określeniem powyższych warunków, zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu substancji zabytkowej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. p. Karol Głowa + 2 PB (A914E+8-R)
2. a/a

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
 - C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000