

PROJEK TECHNICZNY

TOM III

KŁODZKO – 16.08.2022 r.

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Przebudowa i remont elewacji budynku przy ul. Łukasieńskiego 30 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Łukasieńskiego 30 nr dz. 48, AM-4, obręb 0006 Twierdza
Kategoria obiektu:	XVIII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 48, AM-4, obręb 0006 Twierdza
Inwestor:	Karol Głowa 32-085 Modlniczka ul. Wspólna 25E
Zespół projektowy:	
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Przebudowa i remont elewacji budynku przy ul. Łukasińskiego 30 w Kłodzku
Adres obiektu budowlanego:	57-300 Kłodzko ul. Łukasińskiego 30 nr dz. 48, AM-4, obręb 0006 Twierdza
Kategoria obiektu:	XVIII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 48, AM-4, obręb 0006 Twierdza
Inwestor:	Karol Głowa 32-085 Modlniczka ul. Wspólna 25E
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
KŁODZKO – 16.08.2022 r.	



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.IV.U-1.7131-10/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38).

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Ewie Krajnik
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 8 marca 1969 w Gubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 145/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Małgorzata Ewa Krajnik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Ewa Krajnik
ul. Połabska 1/12
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Krajnik

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0355**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0355-3668-786C-A6B5-8ABA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO:		
I.	Strona tytułowa	1
	Oświadczenie projektantów	2
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby dla mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik	3-4
II.	Spis treści	5
III.	Część opisowa	6-9
1.1.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	
1.2.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu	
1.3.	Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	
1.4.	Rozwiązania instalacyjne	
1.4.1.	Instalacje sanitarne	
1.4.2.	Instalacje elektryczne	
1.5.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
1.5.1	Dane ogólne	
1.5.2.	Parametry wielkościowe budynku	
1.5.3.	Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	
1.5.4.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	
1.5.5.	Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w obiekcie	
1.5.6.	Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów p.poż.	
1.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	
1.7	Część graficzna do projektu architektoniczno - budowlanego	9
Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Elewacja zachodnia (frontowa).	Skala 1:150
A2	Elewacja północna i południowa.	Skala 1:150
A3	Elewacja wschodnia.	Skala 1:150
A4	Elewacja zachodnia (frontowa) - karta kolorystyczna.	Skala 1:150
A5	Elewacja północna i południowa - karta kolorystyczna	Skala 1:150
A6	Elewacja wschodnia - karta kolorystyczna	Skala 1:100

Część opisowa:

1.1 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

1.1.1. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM:

Nie dotyczy. Projekt dotyczy jedynie zakresu remontu elewacji.

1.1.2. OPIS TECHNICZNY – KONSTRUKCYJNY:

Nie dotyczy ??? czy będą jakieś roboty?????

Podstawa opracowania .

- Orzeczenie o stanie technicznym
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Normy i przepisy budowlane.

Warunki gruntowe.

Nie dotyczy

Elementy konstrukcyjne.

W nadzorze sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych zwłaszcza nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi, sprawdzić stan techniczny połączenia). Szczegóły uzgodnić w nadzorze.

Elementy konstrukcyjne istniejące, remontowane – podlegające modernizacji, wzmocnieniu lub wymianie.

Dach.

Połączenie dachu, należy w całości odkryć, usunąć istniejące warstwy izolacyjne, następnie przeprowadzić weryfikację stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu przy współpracy projektanta w ramach nadzoru autorskiego. Ewentualne uszkodzone elementy więźby przez korozję biologiczną lub szkodniki drewna należy wymienić lub protezować (ewentualnie usunąć same „ogniska” z owadami). Wszystkie elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej (grzyby), owadom oraz przeciwożniowo do klasy NRO.

Uwagi końcowe.

Roboty nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne w obiekcie, należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

1.2 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia budynku

Nie dotyczy.

1.3 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Prace rozbiórkowe

- rozbiórkę wtórnych elementów typu schody w konstrukcji stalowej, daszki,
- odtworzenie otworów okiennych i drzwiowych w istniejących osiach okiennych,
- remont elewacji budynku z wymianą stolarki okiennej i stolarki drzwiowej,
- wymianę pokrycia dachu z zastosowaniem dachówki ceramicznej karpiówki.

Szczegółowy opis prac:

1. Przed przystąpieniem do prac na elewacji należy wykonać najpierw remont dachu. Pozwoli to na odcięcie czynnika powodującego znaczącą ilość zniszczeń w obiekcie. Remont dachu powinien być połączony z dezynsekcją obu budynków, aby uniknąć zakażenia nowych materiałów.
2. Wykonać dokładną dokumentację fotograficzną całego obiektu oraz inwentaryzację detalu architektonicznego. Pozwoli to na późniejsze wykonanie szablonu do profilu ciągniętego gzymsu.
3. Skuć zdegradowane tynki. Ich stan zachowania nie pozwala na przeprowadzenie skutecznej konserwacji. W większości przypadków tynki są wtórne. Należy w miarę

- możliwości pozostawić tynki na elewacji frontowej, na których zachowała się oryginalna warstwa malarska, a ich stan zachowania pozwala na wykonanie konserwacji spełniającej normy bezpieczeństwa. W miarę możliwości należy zostawić również profilowany gzyms koronujący oraz detal architektoniczny.
4. Skuć wszystkie twarde tynki cementowe i wapienno-cementowe w przyziemiu, które blokują swobodne odparowanie wody.
 5. Umyć mur wodą pod ciśnieniem. Należy kontrolować ciśnienie oraz układ dyszy, by nie uszkodzić poluzowanych części kamieni i cegieł.
 6. Zmurszałe, skorodowane cegły usunąć, oczyścić odkute miejsca.
 7. Usunąć mechanicznie wszystkie naloty biologiczne. Należy jak najdokładniej usunąć systemy korzeniowe, sznury wytwarzane przez grzyby, kłącza. Jeśli jest taka możliwość, należy odkuć zainfekowane miejsce, np. fugę. Przy oczyszczaniu powierzchni można również wspomagać się preparatami chemicznymi, np. Remmers BFA.
 8. Odgrzybianie elewacji powinno być prowadzone jednocześnie z dezynfekcją całego budynku, ponieważ nieodkazywane fragmenty mogą zainfekować ponownie te oczyszczone. Odkazywanie można wykonać gotowymi preparatami, np. Adolit M flüssig, StoPrim Fungal, Optolith Fungith, Lichenicidą 264 1% roztworem w etanolu, Aseptiną M 3% roztworem w etanolu 30% lub z dodatkiem 3% Sterinolu. W miejscach przerostu grzyba przez mur wykonać nawierty i nasączyć preparatem lub wtłoczyć preparat pod ciśnieniem wg instrukcji producenta.
 9. Wykonać izolację poziomą. Producenta materiałów i technologii wybrać w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura Wałbrzych i postępować wg zaleceń producenta oraz programu ustalonego z WUOZ.
 10. Oprócz wykonania iniekcji konieczne będzie zaprojektowanie odwodnienia obu budynków. Należy wykonać drenaż i właściwe odprowadzenie wody z rur spustowych, a także zbadać szczelność kanalizacji w pobliżu obiektów. W celu uniknięcia zniszczeń od wody odbijającej się od twardego podłoża wskazane jest pozostawienie pasa wyłożonego kruszywem o frakcji do 15 mm, np. grysem granitowym (przynajmniej dla elewacji na zapleczu budynku). Usunięcie problemu zawilgocenia pozwoli na skuteczniejsze zwalczanie infekcji biologicznych w obiekcie, a także powstrzyma procesy niszczące.
 11. Wykonać niezbędne prace stabilizujące mur, poprzez założenie wzmocnień z prętów ze stali nierdzewnej (austenitycznej) „zszywających” spękania, wypełnienie iniekcyjne zaprawą cementową szczelin w murach, przemurowanie zdeintegrowanych partii fug (do głębokości 2 cm), lokalne wzmocnienie strukturalne lica ceglanego oraz fug za pomocą środków głęboko penetrujących i nie hydrofobizujących powierzchni (najlepiej preparatami wytrącającymi żel krzemionkowy) – lokalizacja prac do uzgodnienia w nadzorze.
 12. Przemurować skute fragmenty ścian. Do przemurowań należy używać zapraw na bazie trasy, wapna hydraulicznego i odpowiednio dobranego kruszywa o zbliżonym składzie i frakcji do oryginalnego. Spoina nie może znacząco odbiegać twardością i paroprzepuszczalnością od oryginalnej. Wybrane fugi należy również uzupełnić zaprawą do poziomu lica cegieł.
 13. W obrębie przyziemia wykonać trójwarstwowe tynki renowacyjne. Należy używać produktów jednego producenta i ściśle stosować się do wytycznych zawartych w instrukcjach.
 14. Na pozostałych ścianach wykonać tynki wapienne na bazie trasy, wapna hydraulicznego. Wypełniacz i jego frakcję należy dobrać uwzględniając ten występujący w tynku oryginalnym. Pracować w dwóch warstwach, drugą zatrzeć na gładko. Można wykonywać zaprawę samodzielnie lub korzystać z gotowych produktów spełniających wymienione wcześniej wymogi. Należy pracować zgodnie z zasadami technologii pracy ze spoiwem wapiennym. Przed malowaniem należy odczekać okres minimum 10 dni.

15. Wykonać rekonstrukcję brakujących gzymsów za pomocą profilu ciągnionego. Ubytki obramień okiennych zrekonstruować w zaprawie z uwzględnieniem uwag zawartych powyżej.
16. Powierzchnie przygotowane do malowania zagruntować gruntem pod farby silikatowe.
17. Do wykonania malowania używać farb silikatowych bez domieszek akrylu i zgodnie z projektem zatwierdzonej kolorystyki. Przed malowaniem całości elewacji wykonać próbne malowania na fragmentach i uzgodnić je z przedstawicielem WUOZ Delegatura w Wałbrzychu.

Szczegółowy zakres prac dla elementów wykonanych z piaskowca:

1. Prace przy portalach z piaskowca powinny być prowadzone pod kierunkiem dyplomowanego konserwatora. Portale należy oczyścić mechanicznie z wtórnych nawarstwień przy użyciu skalpeli, szczotek o twardości włosia dopasowanej do stanu zachowania piaskowca. Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na domniemaną obecność warstwy malarskiej (widoczny fragment na odkrywcę).
2. Usunąć nawarstwienia biologiczne z powierzchni postumentu.
3. Wykonać wstępne wzmocnienie powierzchni osypujących się fragmentów piaskowca preparatem hydrofilnym typu Steinfestiger OH. Należy odczekać, aż preparat zwiąże w porach kamienia.
4. Usunąć zabrudzenia powierzchniowe przy użyciu wytwornicy pary. Strumień musi być rozproszony i kontrolowany. Czyszczenie można wspomóc środkami chemicznymi do oczyszczania kamienia, np. 1-1,5% roztworem fluorowodoru HF, 3-5% roztworem NH₄Cl, Covexanem, Alkutexem lub innym środkiem równoważnym. Należy wykonać próbę na niewielkim fragmencie i obserwować wpływ preparatu na oczyszczane podłoże. Zmiany naciekowe usunąć mechanicznie. Nie wolno stosować takich metod oczyszczania w miejscach, gdzie odnaleziono warstwę malarską!
5. Wykonać dezynfekcję Adolitem M flüssig, Lichenicidą 264 1% roztworem w etanolu, Aseptiną M 3% roztworem w etanolu 30% lub z dodatkiem 3% Sterinolu.
6. Wykonać zabieg odsalania za pomocą okładów, szczególnie w partii przyziemia, gdzie mur jest silnie zawilgocony oraz na gzymsach i miejscach bytowania drobnoustrojów, porostów.
7. Uzupełnić ubytki flekami wyciętymi z piaskowca o zbliżonej strukturze i porowatości, wklejając je klejem epoksydowym z wypełniaczem. Pozostałe ubytki można wypełnić gotowymi zaprawami do konserwacji kamienia albo samodzielnie je sporządzić odpowiednio dobierając kruszywo i spoiwo.
8. Wykonać scalenie kolorystyczne kitów za pomocą laserunków z pigmentów odpornych na alkalia i spoiwa żelazo-krzemianowego.
9. W przypadku pozostawienia piaskowca bez malatury wykonać hydrofobizację powierzchni w celu zabezpieczenia przed wpływem środowiska.

Szczegółowy zakres prac dla robót ogólnobudowlanych:

1. Należy rozebrać istniejące wtórne daszki i schody w elewacji frontowej i tylnej w konstrukcji stalowej wraz z odtworzeniem okien w miejscu istniejących wtórnych otworów drzwiowych z uzupełnieniem opaski okiennej.
2. Wykonać drzwi w elewacji frontowej na wzór zachowanych drzwi w budynku przy ul. Łukasińskiego 28.
3. Odtworzenie otworów drzwiowych w osi środkowej elewacji bocznej z wykonaniem nowych drzwi na wzór zachowanej stolarki.
4. Odtworzenie ryzalitu oraz lukarny na wzór istniejących w osi środkowej elewacji bocznej (południowej) oraz otworów okiennych w osiach skrajnych – w miejscu istniejącego łącznika do rozbiórki wg odrębnego zakresu).
5. Wykonanie nowych wrót drewnianych na podstawie zachowanej stolarki.
6. Wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki karpiówki ceramicznej w koronkę (na wzór istniejącego pokrycia).

Stolarka okienna

Zakłada się wymianę okien na nowe drewniane zespolone, detale okien uzgodnić w nadzorze.

Przyjęte współczynniki:

- dla okien $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Należy zastosować okna rozwieralno-uchylne. Dla okien zastosować nawietrzaki okienne.

Stolarka drzwiowa.

Stolarka drewniana na wzór zachowanej stolarki.

Parapety

Parapety zewnętrzne np. z blachy tytan-cynk.

1.4 Rozwiązania instalacyjne**1.4.1. Instalacje sanitarne**

Nie dotyczy.

1.4.2. Instalacje elektryczne:

Nie dotyczy.

1.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:**1.5.1. Dane ogólne**

Budynek nie jest użytkowany. Projekt obejmuje jedynie remont jego elewacji.

Docelowo wykonany zostanie projekt dla całości budynku w celu doprowadzenia go do zgodności z obowiązującymi przepisami p.poż.

1.5.2. Parametry wielkościowe budynku:

Bez mian.

1.5.3. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek nie użytkowany. Budynek nie podlega przebudowie, tym samym nie musi spełniać obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

1.5.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie występują i nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Budynek w chwili obecnej nieużytkowany.

1.5.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w obiekcie

Budynek magazynowy (PM), w chwili obecnej nie użytkowany.

1.5.6. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów p.poż.

Nie dotyczy.

1.6. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek jest obiektem zabytkowym. Nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej dla budynku.

1.7. Część graficzna do technicznego