

ZARZĄDZENIE NR75.0050.....2025

BURMISTRZA KŁODZKA

z dnia27 lutego..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia dodatkowego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkańców SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie uchwały nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 2446.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wzór wniosku, o którym mowa w § 1, określony został uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. Wniosek jest możliwy do pobrania na stronie www.um.klodzko.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku oraz w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku.

§ 3

Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzku, lub przesłać pocztą tradycyjną, w terminie od 03.03.2025 r. do 24.03.2025 r. do godz. 15:00.

§ 4

Oceny wniosków oraz sporządzenia listy zakwalifikowanych podczas dodatkowego naboru przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem nr 321.0050.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.

§ 5

Dodatkowy nabór wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w uchwale nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny

punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Kłodzku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko



Mateusz Cyma
Adwokat



sporządził: R. Sulecki

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza

dotatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Kłodzku, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku

NABÓR UZUPEŁNIAJACY TRWA od 03.03.2025 r. do 24.03.2025 r.

Zasady naboru zostały zapisane w uchwale NR LXX/668/2024 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU?

Osoby, które spełniają następujące warunki:

1) KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 2446. z późn. zm.).

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego (uwzględniając wszystkich członków gospodarstwa domowego) ubiegającego się o najem w roku 2024 nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, tj. 7 785,25 zł brutto,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, tj. 10 899,34 zł brutto,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, tj. 15 051,47 zł brutto,
- d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym, tj. 17 646,56 zł brutto,
- e) 205 % w pięciosobowym gospodarstwie domowym, tj. 21 279,67 zł brutto,
- f) 240 % w sześćosobowym gospodarstwie domowym, tj. 24 912,78 zł brutto,
- g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 28 545,90 zł brutto,

Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. dolnośląskim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r.

przeciętne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim wynosi 7 414,52 zł (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta czternaście 52/100). Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2024 nie przekracza - iloczynu wysokości ostatniego ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.

2) KRYTERIUM BRAKU POSIADANIA LOKALU

Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Kłodzku.

3) KRYTERIUM PARTYCYPACJI

Wnioskujący będą gotowi partycypować w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłacać kaucję w wysokości nie większej niż 12-krotność czynszu za dany lokal.

II. WNIOSKI:

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku.

2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 2446. z późn. zm.).

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta w Kłodzku, tel. (74) 8654629 oraz bezpośredni kontakt ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku (Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, email: sekretariat@simsudety.com)

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA):

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Kłodzku, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Zespół 2 budynków po 14 mieszkań każdy, z pompami ciepła, panelami fotowoltaicznymi. Mieszkania zaprojektowano jako 1, 2, 3 pokojowe z łazienką oraz kuchnią.

W lokalach zamontowane będą:

- wanna lub kabina natryskowa w łazience,
- umywalka w łazience,

- miska ustępowa w łazience lub wydzielonym ustępie,
- zlewozmywak,
- 4 paleniskowa kuchenka gazowa lub na inne paliwo, lub równoważna użytkowo kuchenka elektryczna.

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania, najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek własnych prac wykończeniowych.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej <https://www.simsudety.com/>

UWAGA: Podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, w terminie od 03.03.2025 r. do 24.03.2025 r. do godz. 15:00.

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
2. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
4. Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.
5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.
7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.
8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśtko