



Załącznik nr 1 do Zarządzenia 103.0050.2025
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 17 marca 2025 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miejskiej Kłodzko - II NABÓR

Gmina Miejska Kłodzko informuje, że rozpoczyna II nabór wniosków mających na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych² zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Miejską Kłodzko.

Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego)

Zakończenie przedsięwzięcia - data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac, oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

Wnioski przyjmowane będą od dnia 18.03.2025 do wyczerpania alokacji.
Termin zakończenia przedsięwzięć do 31.12.2025 r.

Terminy mogą ulec zmianie.

Alokacja środków przeznaczona na nabór to 13 564 000,00 zł.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

I. DLA KOGO DOFINANSOWANIE?

Beneficjentem końcowym jest:

1. OSOBA FIZYCZNA posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko wynikający z :
 - prawa własności³ lub
 - ograniczonego prawa rzeczowego⁴ albo
 - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021r. o ochronie praw

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne

³ W przypadku współwłaścicieli, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia

⁴ W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia

11/11



lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego⁵, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;

2. **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych spełniająca warunki określone w programie priorytetowym, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.

II. POZIOMY DOFINANSOWANIA - DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Udział procentowy i kwota dofinansowania uzależniona jest od kryterium dochodowego.

Część 1) PODSTAWOWY poziom dofinansowania, tj. **do 35%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 19 000,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Do podstawowego poziomu dofinansowania uprawnieni są Beneficjenci końcowi realizujący przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł⁶:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt. 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

⁵ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia

⁶ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego



W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

Część 2) PODWYŻSZONY poziom dofinansowania, tj. do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 29 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

Do podwyższonego poziomu dofinansowania uprawnieni są Beneficjenci końcowi realizujący przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) spełniają definicję Beneficjenta końcowego

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Część 3) NAJWYŻSZY poziom dofinansowania, tj. do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 43 900 zł na jeden lokal mieszkalny.

Do najwyższego poziomu dofinansowania uprawnieni są Beneficjenci końcowi realizujący przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) spełniają definicję Beneficjenta końcowego

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.



W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Uwaga:

Wsparcie **wypłacane jest jako refundacja wydatków poniesionych** przez Beneficjenta końcowego.

Powyższe oznacza, że musi on posiadać środki w wysokości 100 % wartości przedsięwzięcia.

Gmina Miejska Kłodzko prześle dofinansowanie, przelewem na rachunek Beneficjenta, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i jego zatwierdzenia, oraz w ciągu 14 dni roboczych od daty przekazania środków na rachunek Gminy Miejskiej Kłodzko przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służące do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz **zakup i montaż źródła ciepła** wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie (dalej Program), do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo **podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)**, w rozumieniu Programu.

Program wspiera zastosowanie n/w źródeł ciepła:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na **zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła** w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, **jest podłączony do sieci ciepłowniczej**.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowy opis zawarty jest w zał. nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.



III. POZIOMY DOFINANSOWANIA- DLA WSPÓLNOT

Maksymalna kwota dofinansowania przy 60 % poziomie wsparcia jest uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia, przewidzianego do realizacji.

1. RODZAJE PRZEDSIĘWZIĘĆ I KWOTY DOTACJI

- 1) **Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła** – do 60 % kosztów kwalifikowanych ale nie więcej niż 350 000 zł.

Beneficjent końcowy / Wspólnota podejmuje działania polegające na wymianie wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego **lub** wymianie indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła

Przedsięwzięcie obejmuje **demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła** na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz **zakup i montaż wspólnego źródła ciepła** do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się wykonanie więcej niż jednego elementu zakresu , tj. :

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy

- 2) **Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej** – do 60 % kosztów kwalifikowanych ale nie więcej niż 360 000 zł. W przypadku zakupu pompy ciepła dopuszczalna maksymalna wartość dofinansowania to 375 000 zł.

Beneficjent końcowy / Wspólnota podejmuje działania polegające na wymianie wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego **lub** wymianie indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła.

Przedsięwzięcie obejmuje **demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła** na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz **zakup i montaż wspólnego źródła ciepła** do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu **oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej**, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się wykonanie więcej niż jednego elementu zakresu , tj. :



- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej,

3) Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła – do 60 % kosztów kwalifikowanych ale nie więcej niż 150 000 zł.

W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, Beneficjent końcowy/Wspólnota podejmują działania termomodernizacyjne bez wymiany źródła ciepła

Przedsięwzięcie nie obejmuje wymiany źródła/ źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. Szczegółowy opis zawarty jest w zał. nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Szczegółowy opis zawarty jest w zał. nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko



Informacje dotyczące zasad udzielania dofinansowania można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Miasta w Kłodzku po wcześniejszym kontakcie telefonicznym w celu umówienia spotkania – tel. 74 865 46 18 i 74 865 46 27
- telefonicznie pod numerami 74 865 46 18 i 74 865 46 27

e-mail: cieplemieszkanie@um.klodzko.pl,

Informacje niezbędne do prawidłowego wypełnienia wniosku – dotyczy osób fizycznych:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego - w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania zaświadczenie nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku. Zaświadczenie wydawane jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłodzku na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę wniosku tj. „ŻĄDANIA WYDANIA ZAŚWIADCZENIA O WYSOKOŚCI PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU PRZYPADAJĄCEGO NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO” – druk dostępny jest na stronie Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku – www.ops.klodzko.pl

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku – dotyczy Wspólnot mieszkaniowych:

1. Nazwa, NIP, REGON, adres siedziby , telefon, e-mail wnioskodawcy.
2. Dane osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy: Nazwisko, Imię , stanowisko.
3. Adres do korespondencji.
4. Numer rachunku bankowego.
5. Numer księgi wieczystej, numer działki.
6. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
7. Ilość lokali mieszkalnych, powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego, powierzchnia części wspólnych.
8. Uchwała o powołaniu Wspólnoty i wyborze osób do jej reprezentowania.
9. Uchwała Wspólnoty o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia.

Załączniki:

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu (Załącznik nr 1 i 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

