



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 160.0050.2024  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 4 lipca 2024 r.

**Ogłoszenie o naborze uzupełniającym wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć  
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miejskiej Kłodzko.**

Gmina Miejska Kłodzko ogłasza, iż

**od dnia 15.07.2024 r.**

będzie trwał nabór uzupełniający wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego<sup>1</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym<sup>2</sup> zlokalizowanym na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.

W ramach Programu istnieje możliwość sfinansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia Beneficjenta z Gminą Miejską Kłodzko.

**Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia do dnia 31.12.2025 r.**

**Rozpoczęcie przedsięwzięcia** - rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego)

**Zakończenie przedsięwzięcia** – data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

Alokacja środków przeznaczona na nabór uzupełniający to **1 719 400,00 zł**

**Nabór wniosków realizowany jest w systemie ciągłym do wyczerpania kwoty przyznanego dofinansowania.**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

<sup>1</sup> Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

<sup>2</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny dla potrzeb programu należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż 2 lokale w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.



## Dla kogo dofinansowanie?

### 1) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000,00 zł<sup>3</sup>, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego<sup>4</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym<sup>5</sup>, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- b) ustalonym:
  - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do Obwieszczenia Ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
  - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym Obwieszczeniu Ministra;
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000, 00 zł.

<sup>3</sup> Pod uwagę brany jest tylko dochód Beneficjenta końcowego a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego

<sup>4</sup> W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

<sup>5</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny dla potrzeb programu należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż 2 lokale w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.



**Intensywność dofinansowania:** do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 17 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

**2) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego<sup>6</sup> do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym<sup>7</sup>;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10 g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. c) nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 26 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**3) Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

---

<sup>6</sup> W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia

<sup>7</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny dla potrzeb programu należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż 2 lokale w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.



- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego<sup>8</sup> do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym<sup>9</sup>;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10 g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany.

Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 39 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**Wsparcie wypłacane jest jako refundacja wydatków poniesionych przez Beneficjenta końcowego. Powyższe oznacza, że musi on posiadać środki w wysokości 100 % wartości przedsięwzięcia.**

Gmina przekaże dofinansowanie przelewem na rachunek beneficjenta pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i jego zatwierdzenia oraz w ciągu 7 dni roboczych od

<sup>8</sup> W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia

<sup>9</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny dla potrzeb programu należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż 2 lokale w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.



daty przekazania środków na rachunek Gminy Miejskiej Kłodzko przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

### **Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

Wymagany jest **demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe<sup>10</sup> służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła** wymienionego w załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego albo podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła w rozumieniu Programu.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

### **Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

---

<sup>10</sup> Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji UE 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.



### **Gdzie i w jakiej formie składać wnioski?**

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w formie papierowej, w zamkniętej i opisanej kopercie: **Imię i Nazwisko, adres wraz z dopiskiem dotyczy naboru uzupełniającego wniosków w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”**.

w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku,

Pl. B. Chrobrego 1, 57 – 300 Kłodzko, parter budynku.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru uzupełniającego wniosków określającym sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miejskiej Kłodzko.

### **Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dofinansowania można uzyskać:**

- osobiście w Urzędzie Miasta w Kłodzku po wcześniejszym kontakcie telefonicznym w celu umówienia spotkania – tel. 74 865 46 18 i 74 865 46 27
- telefonicznie pod numerami 74 865 46 18 i 74 865 46 27

e-mail: [cieplemieszkanie@um.klodzko.pl](mailto:cieplemieszkanie@um.klodzko.pl),

### **Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy ( np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego - w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania zaświadczenie nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku. Zaświadczenie wydawane jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w



Kłodzku na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę wniosku tj. „ŻĄDANIA WYDANIA ZAŚWIADCZENIA O WYSOKOŚCI PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU PRZYPADAJĄCEGO NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO” – druk dostępny jest na stronie Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku – [www.ops.klodzko.pl](http://www.ops.klodzko.pl)

Załączniki:

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
2. Rodzaje kosztów kwalifikowalnych oraz wymagania techniczne dla Programu (Załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”)