



# STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32  
e-mail: [powiat@powiat.klodzko.pl](mailto:powiat@powiat.klodzko.pl), [www.powiat.klodzko.pl](http://www.powiat.klodzko.pl)

ZPAiB.6740.1.60.2022.AB3  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 9 grudnia 2022 r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA Nr <sup>64</sup> / I / B / 2022

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam inwestorowi:**

**Karolowi Głowa**

**pozwolenia na budowę obejmującego:**

**przebudowę i remont elewacji budynku przy ul. Łukasińskiego 30 w miejscowości Kłodzku, na działce nr ew. 48 (AM-4), obręb: 0006 Twierdza, jednostka ewidencyjna: Kłodzko-miasto.**

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń ( w szczególności; decyzja nr 1369/2022 z dnia 20.10.2022 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu)
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:  
- należy ustanowić kierownika budowy.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.11.2022 r. pan Karol Głowa wystąpił do Starostwa Powiatowego w Kłodzku o pozwolenie na dokonanie zamierzenia budowlanego, o którym mowa na wstępie.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz zawiadomił pismem z dnia 29.11.2022 r. strony postępowania o jego wszczęciu.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane. Stwierdzono, iż projekt nie zawiera braków oraz nieprawidłowości. Należy również podkreślić, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno–budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dn. 18.03.2010 r. oraz innymi przepisami, w tym techniczno–budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

- W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.



z up. STAROSTY  
Tomasz Górnalski  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania przestrzennego  
i Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Małgorzata Krajnik
2. Gmina Miejska Kłodzko
3. ZPAiB, a/a

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kłodzka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku