



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.664.2024.KM

Wrocław, dnia 30 października 2024 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) w zw. z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **informuje, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz m. in. spadkobierców **Henryka Kaszubowskiego** (za udział 1/2 w udziale 19/1000 oraz udział 1/2 w udziale 12/1000) z tytułu trwałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości gruntowej przeznaczonej na potrzeby ochrony przed powodzią położonej na terenie gminy Kłodzko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 25/2 o pow. ograniczenia 0,0012 ha, obręb Twierdza.

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić spadkobierców, którzy wykazaliby się prawem do spadku po zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do ww. udziału).

Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-61-89 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.664.2024.KM) Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - do dnia 19 grudnia 2024 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność uzyskania operatu szacunkowego i włączenia go w poczet materiału dowodowego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **6 listopada 2024 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych

Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta Kłodzko, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o toczącym się postępowaniu, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **20 listopada 2024 roku**.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Dagmara Pawłowska*  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Wywłaszczeń i Odszkodowań  
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym  
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*