



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Kłodzko, dnia 07.11.2019 r.

Zapytanie ofertowe

*dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 50 000,00 zł netto
- projekt „Transgraniczna integracja międzypokoleniowa” w ramach Programu Interreg
V-A Republika Czeska – Polska*

*Wykonanie remontu części pomieszczeń przyziemia w budynku Ratusza w Kłodzku na cele
przygotowania międzypokoleniowego polsko - czeskiego miejsca spotkań w ramach
projektu pn. „Transgraniczna integracja międzypokoleniowa”.*

Zleceniodawca

Gmina Miejska Kłodzko
57-300 Kłodzko, Pl. B. Chrobrego 1
tel. +48 074 865 46 00
fax: +48 074 867 40 62
e-mail: umklod@um.klodzko.pl

I. Opis zamówienia:

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień:
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Przedmiotem zamówienia jest remontu części pomieszczeń parteru ratusza kłodzkiego położonych w północno wschodniej części budynku.



Podkład mapowy: <http://powsit.powiat.klodzko.pl/>, opracowanie: A. Nowak.

Przeznaczenie obiektu budowlanego (pomieszczeń).

Istniejący obiekt to budynek ratusza. Pomieszczenia objęte zakresem robót remontowych to część pomieszczeń znajdujących się w poziomie przyziemia po nieistniejącym zakładzie gastronomicznym. Planowane przeznaczenie to przygotowanie międzypokoleniowego polsko-czeskiego miejsca spotkań.

Funkcja.

Pomieszczenia objęte zakresem prac remontowych będą użytkowane w sposób zbliżony i/lub zgodny z ich przeznaczeniem. Sala warsztatowa wyposażona zostanie w stoły, szafki i siedziska (krzesła, fotele lub ławki). Pomieszczenia komunikacji oraz pomieszczenia sanitarno higieniczne – bez zmian. Pomieszczenia części zaplecza kuchennego będą użytkowane w sposób zgodny z ich pierwotną funkcją np. w trakcie prowadzonych warsztatów o tematyce kulinarnej lub jako miejsce przygotowania ciepłych napojów lub prostych posiłków (kanapki) dla uczestników spotkań (warsztatów)

Charakterystyczne parametry techniczne pomieszczeń.

Ilość pomieszczeń – 11

Suma powierzchni pomieszczeń – 209,01 m²

Suma kubatury pomieszczeń – 812,47 m³

Wysokość pomieszczeń – max. 5,28 m, min. 3,07 m.

Ogólny opis stanu istniejącego pomieszczeń.

Istniejące pomieszczenia są w ogólnym stanie technicznym dobrym. Mury są suche, bez pęknięć i zarysowań. Stropy są w stanie technicznym dobrym. Posadzki są w stanie dobrym. Stolarka okienna i drzwiowa jest w stanie technicznym dobrym. Pomieszczenia wyposażone są w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą (c.o), elektryczną. Całość pomieszczeń jest wyposażona w sprawnie działającą instalację wentylacji mechanicznej wywiewno – nawiewnej. W związku z planowanym przeznaczeniem pomieszczeń (pobyt ludzi) należy zachować instalację wentylacji mechanicznej.

Wykaz pomieszczeń.

Oznaczenie (numeracja) pomieszczeń wg rysunku rzutu.

Lp.	Ozn.	Nazwa	Pow. [m ²]	Posadzka wykończ.	Wysokość [m]	Kubatura [m ³]
1	1/39	Sala restauracyjna	103,89*	Panele HDF/Pł. Ceram.	5,28	548,54
2	1/49	Korytarz	3,21	Pł. Ceram.	5,28	16,95
3	1/51	Korytarz (przedsiónek wc)	3,62	Pł. Ceram.	3,07	11,11
4	1/52	Wc (ubikacja)	1,97	Pł. Ceram.	3,07	6,05
5	1/53	Wc (ubikacja)	2,06	Pł. Ceram.	3,07	6,32
6	1/40	Komunikacja (korytarz)	1,25	Pł. Ceram.	3,07	3,84
7	1/41	Kuchnia	17,42	Pł. Ceram.	3,07	53,48
8	1/42	Korytarz	6,60	Pł. Ceram.	3,07	20,26
9	1/43	Korytarz	2,25	Pł. Ceram.	3,07	6,91
10	1/44	Wc (ubikacja)	2,53	Pł. Ceram.	3,07	7,77
11	1/45	Zmywalnia	6,58	Pł. Ceram.	2,50	16,45
RAZEM:			151,38			697,68

* pomieszczenie 1-39 – panele HDF = 70,80 m², pł. ceramiczna = 33,09 m²

Opis robót remontowych i ich zakresu.

Wykonanie robót remontowych polegających na drobnych naprawach i odświeżeniu elementów pomieszczeń. Zakres robót remontowych:

- rozbiórka lady barowej pozostałej po dawnej restauracji
- rozbiórka podestu za barem po dawnej restauracji
- drobne naprawy tynku ścian i stropów (sufitów)
- czyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian
- czyszczenie i gruntowanie powierzchni stropów (sufitów)
- wykonanie powłok malarskich ścian i stropów
- czyszczenie i malowanie elementów stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana niektórych skrzydeł drzwi wewnętrznych
- czyszczenie i malowanie osłon grzejników i cokołu („boazerii”)
- wymiana podłogi ceramicznych posadzek
- wymiana okładzin ceramicznych ścian
- naprawy uszkodzonych elementów podłogi ceramicznych posadzek
- naprawy uszkodzonych elementów okładzin ceramicznych ścian
- wymiana armatury przy urządzeniach sanitarnych
- wymiana uszkodzonych włączników instalacyjnych
- wymiana uszkodzonych gniazd wtykowych



Zestawienie ilościowe robót budowlanych - rozwiązania techniczno materiałowe.

Roboty wstępne – rozbiórkowe.

Rozbiórka dawnej lady (baru), ścianka o wysokości 1,4 m i sumarycznej długości 8 mb z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm, obłożona obustronnie płytą gipsowo kartonową na ruszcie drewnianym.

- rozbiórka płyty kartonowo gipsowej z rusztem drewnianym – $(8,0 \text{ m} \times 1,4 \text{ m}) \times 2 = 22,4 \text{ m}^2$
- rozbiórka muru z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm – $8,0 \text{ m} \times 1,4 \text{ m} = 11,2 \text{ m}^2$ (1,35 m³)
- rozbiórka podestu o konstrukcji drewnianej pokrytej płytą OSB i panelami HDF (za ladą baru)
- rozbiórka demontaż paneli podłogowych HDF $2,0 \text{ m} \times 5,5 = 11 \text{ m}^2$
- rozbiórka podestu wysok. 0,25 m o konstrukcji drewnianej pokrytej płytą OSB $2,0 \text{ m} \times 5,5 \text{ m} = 11 \text{ m}^2$ (objętość bryły podestu 2,75 m³)

Naprawy uszkodzonych tynków ścian i sufitów.

We wszystkich pomieszczeniach tynki i ścian i sufitów są w stanie ogólnym dobrym jednak występują miejscowe mechaniczne uszkodzenia tynków wymagające bieżących napraw. Przewiduje się, że prowadzone roboty remontowe przy stolarnie okiennej i drzwiowej również ujawnią konieczność wykonania drobnych napraw tynków w narożach i wnękach przy otworach okiennych i drzwiowych.

- naprawy i uzupełnienia istniejących tynków, wykonanie tynków cementowo - wapiennych zatartych na gładko o gr. do 3 cm,
- ściany ogółem $1,5 \text{ m}^2$ ($1,5 \text{ m}^2 \times 0,03 = 0,045 \text{ m}^3$) na wysokości do 5,3 m
- ściany ogółem $1,5 \text{ m}^2$ ($1,5 \text{ m}^2 \times 0,03 = 0,045 \text{ m}^3$) na wysokości do 3,07 m
- stropy (sufity) ogółem $1,5 \text{ m}^2$ ($1,5 \text{ m}^2 \times 0,03 = 0,045 \text{ m}^3$) na wysokości do 5,3 m
- stropy (sufity) ogółem $1,5 \text{ m}^2$ ($1,5 \text{ m}^2 \times 0,03 = 0,045 \text{ m}^3$) na wysokości do 3,07 m

Roboty malarskie.

We wszystkich pomieszczeniach odświeżenie powłok malarskich ścian i stropów wraz z czyszczeniem uszkodzonych czy odpadających powłok malarskich oraz z naprawą drobnych nierówności. Wykonanie gruntowania całości powierzchni ścian i stropów przeznaczonych do malowania.

Czyszczenie i gruntowanie powierzchni ścian.

- szlifowanie istniejących lamperii o wysokości 1,5 m, ogółem $31,56 \text{ mb}$, $1,5 \times 31,56 = 47,34 \text{ m}^2$
- dwukrotne malowanie lamperii o wysokości do 1,5 m, ogółem $47,34 \text{ m}^2 + 10 \text{ m}^2$ (cokół – „boazeria) razem $57,34 \text{ m}^2$
- czyszczenie i szpachlowanie masą gipsową drobnych nierówności do 0,5 cm na ścianach, 2 m^2 na wysokości do 5,3 m
- gruntowanie ścian pod malowanie farbami klejowymi lub emulsyjnymi na wysokości do 5,30 m 300 m^2 (w tym wnęki okien)
- gruntowanie ścian pod malowanie farbami klejowymi lub emulsyjnymi na wysokości do 3,07 m 15 m^2
- dwukrotne malowanie farbami klejowymi lub emulsyjnymi na wysokości do 5,30 m – 300 m^2 (w tym wnęki okien)
- dwukrotne malowanie farbami klejowymi lub emulsyjnymi na wysokości do 3,07 m – 15 m^2

Czyszczenie i gruntowanie powierzchni stropów.

- czyszczenie i szpachlowanie masą gipsową drobnych nierówności do 0,5 cm na stropach na wysokości do 5,30 m – 2 m²
- czyszczenie i szpachlowanie masą gipsową drobnych nierówności do 0,5 cm na stropach na wysokości do 3,07 m – 2 m²
- gruntowanie stropów pod malowanie farbami klejowymi lub emulsyjnymi na wysokości do 5,30 m 105 m²
- gruntowanie stropów pod malowanie farbami klejowymi lub emulsyjnymi na wysokości do 3,07 m 47 m²

Czyszczenie i malowanie farbami olejnymi lub ftalowymi elementów stolarki okiennej i drzwiowej: - malowanie dwukrotne skrzydeł drzwi – ogółem 30 m²

- malowanie dwukrotne krosien i ościeżnic drzwi wewnętrznych o różnych szerokościach do 15 cm ogółem: 30 mb
- malowanie dwukrotne o wewnątrz ram okiennych i skrzydeł okien o różnych szerokościach do 15 cm

Ogółem 60 mb skrzydła drzwi, krosna, ościeżnice, ramy, ramy skrzydeł okiennych,

Wymiana skrzydeł drzwi wewnętrznych.

Skrzydło „80” drzwi wewnętrznych (łazienkowe z nawiewem) – 2 szt.

Ułożenie nowych paneli podłogowych z HDF.

Ułożenie nowych paneli podłogowych z HDF w miejscu po wyburzeniu lady baru i podestu na warstwie pianki lub włókniny – 16 m² + montaż przypodłogowego cokołu (listwy) systemowego

Długości ogółem – 8 mb

Wymiana podłogi ceramicznych posadzek (pomieszczenie 1/41-kuchnia)

skucie starej posadzki – 18 m²

przygotowanie podłoża pod nową posadzkę – 18 m²

ułożenie płytek ceramicznych – 18 m²

Wymiana okładzin ceramicznych ścian (pomieszczenie 1/41-kuchnia)

skucie starych okładzin ścian (płytek) – 22,5 mb x 2,5 m (wysokość obłożeń) = 56,25 m²

przygotowanie podłoża pod nowe okładziny – 56,25 m²

ułożenie (wykonanie) obłożeń ścian – 56,25 m²

Naprawy okładzin ceramicznych ścian.

Wymiana uszkodzonych płytek, układanie (montaż) nowych na warstwie kleju montażowego – ogółem do 2 m², (w tym naprawa fragmentów spoin – „fugi”)

Naprawy podłogi ceramicznych posadzek.

Wymiana uszkodzonych płytek, układanie (montaż) nowych na warstwie kleju montażowego – ogółem do 2 m², (w tym naprawa fragmentów spoin – „fugi”)

Wymiana baterii umywalkowych.

Wymiana baterii umywalkowych na ciepłą i zimną wodę – 2 komplety.





Wymiana elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Wymiana części gniazd wtykowych i naściennych włączników instalacyjnych, które są od zewnątrz uszkodzone lub trwale zanieczyszczone

- gniazda wtykowe naścienne podwójne z bolcem zerującym – 10 szt.
- włączniki instalacyjne naścienne podwójne – 10 szt.

Uwagi końcowe.

Kolorystykę wszystkich remontowanych elementów należy wykonać analogicznie jak istniejąca.

Roboty należy wykonywać z zachowaniem bezpieczeństwa ich wykonywania i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Do zapytania ofertowego dołączono przedmiar robót.

II. Terminy i miejsce realizacji

30.04.2020 r. - Pomieszczenia w budynku Ratusza, Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57 – 300 Kłodzko.

III. Forma złożenia oferty

- W formie pisemnej w Biurze Obsługi Ludności, Urząd Miasta w Kłodzku pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko,
- pocztą elektroniczną na adres: i.uryga@um.klodzko.pl

IV. Warunki płatności

Przelewem 14 dni od daty złożenia rachunku/faktury

V. Kryterium przy wyborze oferty

- Cena – 100%

Oferta powinna zawierać proponowaną cenę brutto.

Oferta powinna obejmować całkowity koszt wykonania remontu wraz z kosztem zakupu materiałów i sprzętów wykorzystywanych przy pracach remontowych.

VI. Termin składania ofert

21.11.2019 r. godz. 15:30

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

VII. Dodatkowe informacje

Osoba odpowiedzialna –Iwona Uryga– 74 865 46 94

KIEROWNI
Wydziału Rozwoju Miasta

Iwona Uryga

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Spomocznice: Iwona Uryga